



تاریخ : ۱۴۰۳/۰۲/۱۳

آگهی فراخوان عمومی

شرکت مهندسی نقشه پردازان آسیا در نظر دارد تا به منظور اجرای عملیات اسکلت بتنی سازه اصلی پروژه برج ۲۶ طبقه با سقف وافل واقع در شهر سرخورد با زیربنای ۱۱۲،۰۰۰ مترمربع نسبت به شناسایی پیمانکار ذیصلاح طی مناقصه عمومی دو مرحله ای اقدام نماید. اشخاص حقوقی و حقیقی دارای شرایط ذیل می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ جهت ارائه مدارک ارزیابی کیفی در ساعات اداری به نشانی : تهران، سعادت آباد، بلوار شاهنامه، نرسیده به میدان بهرود، مرکز خرید پرواز، طبقه دوم اداری واحد ۳ مراجعه ارسال نمایند.

تلفن : ۲۲۱۱۲۵۶۰-۲۲۱۱۲۵۶۱

شرایط شرکت در فراخوان :

- ۱- برخورداری از توانمندی فنی و مالی متناسب با کار شامل: تجهیزات، نیروی انسانی، دانش فنی و ...
- ۲- داشتن حداقل دو نمونه سابقه انجام کار مشابه در ۵ سال اخیر با ارائه مستندات
- ۳- تجربه کار مشابه در شهرهای شمالی کشور

اسناد ارزیابی کیفی

جهت انتخاب پیمانکار اسکلت بتنی سازه برج ۲۶ طبقه واقع شهر سرخورد

شامل:

- دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران
- فرم های الزامات پیش نیاز
- معیارهای کیفی و وزن آن ها
- نحوه تعیین امتیاز پیمانکاران در هر معیار
- فرم های معیار ارزیابی کیفی

بخش اول: دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- متقاضی می تواند شرکت های خصوصی و یا عمومی باشد.

۲- الزام های پیش نیاز

صرف نظر از امتیاز کسب شده براساس معیارهای ارزیابی توان اجرای کار (بخش سوم)، مناقصه گر باید دارای صلاحیت ها و شرایط مشروحه زیر باشد. عدم حصول هر یک از شرایط و الزامات زیر منجر به رد شدن صلاحیت مناقصه گر جهت شرکت در مناقصه می گردد.

۱-۱-۲- ارائه تصویر دارای پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور از وزارت صنعت معدن و تجارت الزامی است.

۲-۱-۲- تکمیل فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار مطابق فرم ۴-۲ و ضمیمه نمودن آن به فرم شماره ۳-۲ (اطلاعات شرکت) الزامی است.

۲-۲- عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی طبق فرم (۲-۲)

۲-۳- شرکت دو یا چند شرکت مناقصه گر بصورت مشارکت قابل قبول نمی باشد.

۲-۴- ارائه گواهی از حسابرسی رسمی مبنی بر حسابرسی صورت های مالی توسط حسابرس مذکور، به انضمام آخرین صورت های مالی حسابرسی شده شرکت.

۳- قیمت نهایی پیشنهاد شده مندرج در پاکت "ج" همراه با امتیاز فنی کسب شده با توجه به فرمول زیر همسنگ سازی می گردد و در نهایت از بین مناقصه گران، شرکت با کسب کمترین قیمت تراز شده برنده مناقصه خواهد بود.

$$L = \frac{100 * C}{100 - [i * (100 - T)]}$$

: قیمت پیشنهادی پیمانکار C: قیمت تراز شده L

: امتیاز فنی پیمانکار t : ضریب تاثیر i

۴- یک شرکت می تواند در روند ارزیابی، فقط یک سری اسناد را تکمیل و ارائه دهد.

۵- متقاض باید کلیه دستورات العمل ها، فرم ها و شرایط مندرج در اسناد ارزیابی، توان اجرای کار را بررسی و نسبت به ارائه کلیه اطلاعات یا مدارک مورد نیاز اقدام نماید.

بخش دوم: فرم های الزامات پیش نیاز

شامل:

فرم شماره (۲-۱) - اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار

فرم شماره (۲-۲) - اعلام عدم شمول قانون منع مداخله

فرم شماره (۲-۳) - اطلاعات شرکت

فرم شماره (۲-۱)

شماره:

تاریخ:

اظهاری نامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو دعوت نامه (شرکت نقشه پردازان آسیا (نیاسازه)) به شماره مورخ در مورد پروژه احداث این جانب مدیرعامل / نماینده مجاز شرکت با آگاهی کامل از ضوابط «تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۰۷/۱۶ هیأت وزیران موضوع آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات»، تأیید می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منظم به آن، صحیح است. هرگاه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، پس از گزارش دستگاه اجرایی، دفتر امور مشاوران و پیمانکاران معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری کشور، می تواند نسبت به هرگونه جریمه یا محرومیت اقدام کند و با امضای این تعهدنامه، حق هرگونه اعتراض را در این باره از خود سلب می کنم.

مهر و امضاء نماینده/نمایندگان مجاز و تعهدآور:

امضاء:

تاریخ:

فرم شماره (۲-۲)

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

این جانب نماینده مدیرعامل شرکت بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن‌ها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه‌های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً اینکه پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

فرم شماره (۳-۲)

اطلاعات شرکت

مشخصات شرکت:

- عنوان رسمی شرکت:
- وضعیت حقوق شرکت به انضمام آگهی ثبت و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- نوع شرکت:
- سرمایه ثبت شده:
- اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت:

رشته و پایه احراز شده از برنامه و بودجه به انضمام تصویر مدرک اخذ رتبه (در صورت دارا بودن):

رشته	پایه	تعداد کار مجاز	ظرفیت کار باقیمانده

آدرس:

آدرس ساختمان مرکزی و دفاتر:

آدرس الکترونیکی/سایت اینترنت:

تلفن/دورنگار. سایت اینترنت:

توضیح:

(۱) تصویر روزنامه رسمی، آگهی رسمی آخرین تغییرات و رونوشت پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور از وزارت صنعت معدن و تجارت و رونوشت مدارک اخذ رتبه برنامه و بودجه (در صورت دارا بودن) ضمیمه این فرم گردد.

بخش سوم: معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و وزن آن ها

امتیاز هر معیار (حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	وزن هر معیار	معیارهای ارجاع کار	ردیف
	۳۰	تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر	۱
	۲۰	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲
	۲۰	توان مالی	۳
	۱۰	توان تجهیزاتی	۴
	۲۰	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۵
	۱۰۰	جمع	

امتیاز توان اجرای کار = جمع کل اوزان معیارها (۱۰۰)

وزن معیار * امتیاز اخذ شده در هر معیار

بخش چهارم: نحوه تعیین امتیاز پیمانکاران در هر معیار

۱- تجربه (سابقه اجرایی)

در این ردیف مستندات و اطلاعات که لازم در فرم شماره (۵-۱)، (۲-۵-الف) و (۲-۵-ب) درج شده است توسط پیمانکار تهیه و به ازای هر قرارداد مشابه اجرا شده (حداکثر ۵ قرارداد) طی پنج سال گذشته تا ۲۵ امتیاز و حداکثر تا ۱۰۰ امتیاز لحاظ می گردد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

در این ردیف به ازای اخذ امتیاز کامل از کارفرمایان قبلی در خصوص عملکرد پیمانکار (شامل کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمانبندی) طبق فرم (۲-۵) برای کارهای اجرایی در پنج سال گذشته در هر پروژه ۲۰ امتیاز لحاظ می گردد. چنانچه متقاضی رضایت نامه و یا تقدیرنامه از کارفرمایان قبلی ارائه نماید به ازای هر رضایت نامه و یا تقدیرنامه ۱۰ امتیاز لحاظ خواهد شد. جمع کل امتیاز از کارفرمایان قبلی ۱۰۰ امتیاز خواهد بود.

۳- توان مالی

حداکثر امتیاز (۱۰۰ امتیاز) به پیمانکاری تعلق می گیرد که یکی از شرایط زیر را براساس مندرجات فرم (۳-۵) احراز نماید و در صورت کاهش، امتیاز به تناسب کسر می گردد.

۳-۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده پیمانکار بزرگ تر از برآورد مناقصه باشد.

۳-۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند بصورت وضعیت های قطعی یا موقت پیمانکار، بزرگ تر از برآورد مناقصه باشد.

۳-۳- پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی یا دفاتر قانونی، بزرگ تر از برآورد مناقصه باشد.

۴- توان تجهیزاتی

داشتن ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه طبق فرم شماره (۴-۵)

۵- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ارزیابی فنی و برنامه ریزی پیمانکاران بر اساس معیار محاسبه می شود:

- ارائه اطلاعات و مستندات لازم در خصوص هر پروژه خاتمه یافته تا تحویل موقت بدون تاخیر غیر مجاز طبق جدول (۵)-۵ (حداکثر امتیاز ۲۰ امتیاز) در صورتی احراز می گردد که در سوابق پنج سال گذشته، حداقل دو پروژه بدون تاخیر غیرمجاز وجود داشته باشد.)

بخش پنجم: فرم های معیارهای ارزیابی کیفی

شامل:

فرم شماره (۵-۱) - معیار تجربه (سابقه اجرایی)

فرم شماره (۵-۲) - حسن سابقه در کارهای قبلی

فرم شماره (۵-۳) - توان مالی

فرم شماره (۵-۴) - توان تجهیزاتی

فرم شماره (۵-۵) - توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

فرم شماره (۱-۵)

معیار تجربه (سابقه اجرایی)

مشخصات کلیه قراردادهای اجرا شده طی ۵ سال گذشته

نام شرکت (پیمانکار):

ردیف	نام پروژه	مشابه	کارفرما	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	مدت پیمان به ماه	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	امتیاز
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
.....								
جمع امتیاز								

توضیحات:

- برای هر ردیف (هر قرارداد) فرم شماره ۱-۵-الف به همراه مدارک پیوست آن تکمیل و به این فرم پیوست شود.
- تکثیر جدول برای معرفی قراردادهای بیشتر بلامانع است.

فرم شماره (۱-۵-الف)

اطلاعات پروژه های اجرا شده

ردیف:..... عنوان پروژه:.....	محل اجرای پروژه:.....
کارفرما:	پیمانکار:
آدرس و تلفن:	
مبلغ اولیه پیمان:	
مبلغ نهایی پیمان:	
شرح عملیات اجرایی:	
مدت اولیه پیمان:	مدت واقعی اجرای کار:

توضیح: این فرم برای هر پروژه تکمیل شده و تصویر موافقت نامه و صورتجلسه تحویل موقت و یا قطعی هر پروژه به این فرم پیوست گردد.

فرم شماره (۱-۵-ب)

مشخصات قراردادهای در دست اجرا

نام شرکت (پیمانکار):

مبلغ پیمان (میلیون ریال)	درصد پیشرفت کار	مدت پیمان به ماه	تاریخ انعقاد پیمان	کارفرما	عنوان قرارداد	ردیف

فرم شماره (۲-۵)

حسن سابقه در کارهای قبلی

تاریخ:

شماره:

به: شرکت نقشه پردازان آسیا

از:

موضوع: گزارش ارزیابی از عملکرد شرکت

بدین وسیله تایید می گردد شرکت در خصوص در

اینجا موضوع قرارداد ذکر شود قراردادی به مبلغ ریال به مدت ماه در تاریخ

..... با (نام دستگاه اجرایی ذکر گردد) منعقد نموده و نقطه نظرات این دستگاه

اجرایی از عملکرد پیمانکار در جدول زیر منعکس گردیده است.

امتیاز	عالی	خوب	متوسط	ضعیف	شرح	ردیف
					کیفیت کار	۱
					تحقق اهداف زمانی	۲
امتیاز پروژه = مجموع امتیاز هر دو ردیف بالا تقسیم بر ۳						

امضاء کارفرما با ذکر سمت

فرم شماره (۳-۵)

توان مالی

F	E	D	C	B	A
امتیاز	رقم مقایسه با برآورد پیمان	مبنای محاسبات بر اساس مستندات	مستندات لازمی که متقاضیان جهت اخذ امتیاز این روش می‌بایست ضمیمه نمایند.	ردیف	مبنای انتخابی توسط متقاضی
	$(\times D50) / 5$	مجموع مالیات پرداختی در ۵ سال گذشته	ارائه رونوشت فیش‌های مالیاتی پرداختی در ۵ سال گذشته	۱	اول
				۲	
				۳	
	$(\times DY0) / 5$	مجموع بیمه قطعی یا علی‌الحساب پرداختی در ۵ سال گذشته	رونوشت مفاصاحساب بیمه یا فیش‌های پرداختی و یا گواهی صورت مزد ماهانه (علی‌الحساب)	۱	دوم
				۲	
				۳	
	$(\times D3) / 5$	درآمد ۵ سال گذشته بر اساس صورت‌وضعیت‌های قطعی و موقت	ارائه رونوشت کار برگ صورت‌وضعیت‌های قطعی و موقت (در ۵ سال گذشته)	۱	سوم
				۲	
				۳	
	$D \times 5$	دارائی‌های ثابت بر اساس مستندات لازم	ارائه رونوشت اظهارنامه مالیاتی و یا گواهی بیمه دارائی	۱	چهارم
				۲	
				۳	
	D	تأییدیه اعتبار از سوی بانک یا مؤسسه مالی اعتباری	رونوشت تأییدیه اعتبار از سوی بانک یا مؤسسه مالی اعتباری	۱	پنجم
				۲	
				۳	

توضیحات :

- ۱- ابتدا می بایست مناقصه گر یکی از روش های ستون A را که می تواند بیشترین رقم را در ستون E آن کسب کند انتخاب نماید.
- ۲- سپس متقاضی می بایست در ردیف ۲ روشی که انتخاب نموده، خانه های رنگی را براساس مستندات لازم ستون C این فرم تکمیل نماید.
- ۳- تصویر مستندات برای اخذ امتیاز بر اساس ستون C روش انتخاب شده متقاضی تکمیل و ضمیمه ای فرم گردد.

فرم شماره (۴-۵)

توان تجهیزاتی

نوع ماشین	مدل	تعداد	وضعیت آماده به کار/تحت تعمیر	وضع مالکیت تملیکی/غیر تملیکی	تعداد مورد نیاز	امتیاز هر دستگاه	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده

توضیحات :

- ۱- ستون ۱ از چپ در زمان ارزیابی توسط کارگزار پر می شود.
- ۲- پیمانکار می بایست تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه هر ردیف را به ترتیب پیوست این فرم نماید.
- ۳- امتیاز ماشین آلات غیرتملیکی در ۰.۵ ضرب می شود.

فرم شماره (۵-۵)

توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	نام پروژه	مبلغ برآورد اولیه	مدت اولیه پیمان	مدت واقعی خاتمه	امتیاز اخذ شده
۱					
۲					
۳					
۴					
				≤ 20 جمع امتیاز =	