

بسمه تعالی

## اسناد ارزیابی کیفی

موضوع : اجرای موتورخانه برج مسکونی نارنج شماره ۸

شماره : ۱۴۰۳/۲۰۳

مناقضه گزار: شرکت مهندسی نقشه پردازان آسیا

تاریخ: .....

## آگهی فراخوان مناقصه شماره ۱۴۰۳/۲۰۳

شرکت مهندسی نقشه پردازان آسیا (نپا سازه) در نظر دارد مناقصه اجرای کامل تاسیسات مکانیکال موتورخانه و تست و راه اندازی کامل موتورخانه برج مسکونی نارنج شماره ۸ از برج‌های چهارگانه پهنه C چیتگر را پس از طی فرایند ارزیابی کیفی و تایید صلاحیت متقاضیان به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت های متقاضی دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به شرکت در مناقصه نسبت به ارسال اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

(۱) نوع فراخوان: فراخوان عمومی دو مرحله ای

(۲) موضوع مناقصه: موضوع مناقصه عبارتست از اجرای کامل تاسیسات مکانیکال موتورخانه و تست و راه اندازی کامل آن ، صفر تا صد طبق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست برج مسکونی نارنج ۸ در پهنه C براساس مشخصات فنی اجرایی منضم به اسناد مناقصه.

(۳) محل انجام کار: محل اجرای کار واقع در استان تهران - بزرگراه همت - بلوار پژوهش - روبروی بیمارستان تات - پروژه چیتگر بتاجا - پهنه C (نارنجستان) - برج مسکونی نارنج ۸

(۴) نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت مهندسی نقشه پردازان آسیا (نپاسازه) به آدرس سعادت آباد، بلوار پیام، نرسیده به میدان بهرود، مرکز خرید پرواز، طبقه دوم اداری، واحد ۳. شماره تماس: ۷۹۲۹۸۰۰۰، ۰۲۱-۲۲۱۱۲۵۶۰. دورنگار: ۰۲۱-۲۲۱۱۱۷۴۰. کد پستی: ۱۹۸۱۸۷۱۹۸۷

(۵) محل، زمان و مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: هر یک از مناقصه گزاران می توانند فایل اسناد ارزیابی کیفی را از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ الی روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ با مراجعه به سایت ایران تندر به آدرس [www.etender.ir](http://www.etender.ir) و سایت [nepasazeh.ir](http://nepasazeh.ir) یا با مراجعه حضوری به واحد معاونت فنی شرکت نقشه پردازان آسیا به نشانی سعادت آباد، بلوار پیام، نرسیده به میدان بهرود، مرکز خرید پرواز، طبقه دوم اداری، واحد ۶ جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.

(۶) تاریخ تسلیم مدارک ارزیابی کیفی: مناقصه گران باید مدارک ارزیابی کیفی خود را ، تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ به آدرس تهران، سعادت آباد، بلوار پیام، نرسیده به میدان بهرود، مرکز خرید پرواز، طبقه دوم اداری، واحد ۳. دفتر مرکزی شرکت مهندسی نقشه پردازان آسیا (نپا سازه) تحویل نمایند. روی پاکت حاوی سه پاکت مذکور، نام و نشانی شرکت کننده مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.

(۷) جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۰۲۱-۲۲۱۱۲۵۶۰ تماس حاصل فرمایید.

## توضیحات :

۱) کلیه شرکت های حقوقی تشخیص صلاحیت شده دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل پایه ۵ رشته ابنیه و تاسیسات و تجهیزات از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، ملزم به ارائه یک نسخه از پروانه، آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی و اساسنامه می باشند.

## ۲) صورت های مالی حسابرسی شده مناقصه گران:

به استناد ماده ۲ تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی به شماره ۲۶۵۱۰/ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۹ مناقصه گر مکلف است آخرین صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی که در یکی از دفاتر اسناد رسمی کپی برابر اصل شده باشد را به منظور انعقاد قرارداد در پاکت "ب" ارائه نماید.

۳) کپی کلیه مستندات مندرج در هر فرم جهت ارزیابی و امتیاز دهی، می بایست به همراه فرم مربوطه ارسال گردد.

۴) دارا بودن شخصیت حقوقی، ارائه اساسنامه، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات و همچنین ارائه شناسه ملی و کد اقتصادی.

۵) کلیه فرم ها و اسناد می بایست توسط شخص یا اشخاص مجاز مهر و امضاء گردیده و به انضمام گواهی امضای محضری صاحب/صاحبان امضاء مجاز ارسال گردد.

۶) کلیه مدارک می بایست بصورت منظم و کلاسه شده ارسال گردد.

۷) پس از مرحله ارزیابی، تنها از شرکت های تایید صلاحیت شده جهت ادامه فرایند مناقصه دعوت خواهد شد.

۸) ارائه سوابق و مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

۹) امتیازدهی بر مبنای ارزیابی های فنی و سایر ضوابط و شرایط مندرج در اسناد ارزیابی کیفی تعیین خواهد شد. حداقل امتیاز مورد قبول کمیته فنی ۶۰ می باشد.

۱۰) پیمانکار می بایست حداقل ۳ نمونه سابقه انجام کار بلند مرتبه در ۵ سال اخیر جهت بازدید کارفرما با ارائه مستندات معرفی نماید.

## ۱۱) نشانی و محل اقامت شرکت کنندگان:

مکاتبات اداری با شرکت کنندگان با نامه کتبی به نشانی آن ها که باید به دقت و صراحت در این قسمت به طور کامل ذکر شده باشد، انجام خواهد گرفت. هرگونه تغییری که در نشانی شرکت کنندگان در مناقصه روی دهد باید به موقع مراتب را به اطلاع مناقصه گزار برسانند. در غیر این صورت مکاتبات و ابلاغ هایی که به نشانی تعیین شده قبلی شرکت صورت می گرد از نظر مناقصه گزار قطعی و رسمی تلقی می گردد.

آدرس، شماره تماس و نمابر مناقصه گر:

.....

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان امضای مجاز و تعهدآور و مهر مناقصه گر:

## سایر توضیحات :

### تعهدات پیمانکار:

- ۱) هماهنگی جهت حمل دیگ های فولادی از محوطه کارگاه به داخل موتورخانه و نصب در محل مورد نظر و در صورت لزوم اجرای شاسی کشی و مهار کردن و فیکس کردن دیگ ها
- ۲) هماهنگی جهت حمل چهار دستگاه چیلر هوا خنک از محوطه کارگاه به داخل موتورخانه و نصب در محل مورد نظر و در صورت لزوم اجرای شاسی کشی و مهار کردن و فیکس کردن آنها
- ۳) حمل پمپ های فنکوئل، منابع کویلی و بوستر پمپ های آبرسانی و آتش نشانی و پمپ های برگشت آبگرم مصرفی و سختی گیر از محوطه کارگاه به داخل موتورخانه و نصب در محل مورد نظر و در صورت لزوم اجرای شاسی کشی و مهار کردن و فیکس کردن آنها
- ۴) هماهنگی جهت حمل منابع کویلی و سختی گیر ها با منابع ذخیره آب نرم از محوطه کارگاه به داخل موتورخانه و نصب در محل مورد نظر و در صورت لزوم اجرای شاسی کشی و مهار کردن و فیکس کردن آنها
- ۵) هماهنگی جهت حمل منابع انبساط از محوطه کارگاه به محل نصب و مونتاژ کامل در محل مورد نظر و در صورت لزوم اجرای شاسی کشی و مهار کردن و فیکس کردن آنها
- ۶) ساخت و نصب کلکتورهای رفت و برگشت دیگ های فولادی با استفاده از اتصالات استاندارد و یا توسط تراشکاری و اجرای ساپورت های نگهدارنده
- ۷) ساخت و نصب کلکتورهای آب سرد و گرم و برگشت بهداشتی با استفاده از اتصالات استاندارد و اجرای ساپورت های نگهدارنده
- ۸) ساخت و نصب کلکتورهای رفت و برگشت و سیستم پمپاژ منابع کویلی با استفاده از اتصالات استاندارد و یا توسط تراشکاری و اجرای ساپورت های نگهدارنده و تکمیل مجموعه پمپ ها
- ۹) ساخت و نصب کلکتورهای رفت و برگشت و کلکتورهای سیستم پمپاژ فن کوئل ها و کلکتور تابستانی و زمستانی با استفاده از اتصالات استاندارد و یا توسط تراشکاری و اجرای ساپورت های نگهدارنده و تکمیل مجموعه پمپ ها
- ۱۰) اتصال لوله ها به کلکتور می بایست بصورت زیر نصبی انجام پذیرد.
- ۱۱) اجرای لوله های ارتباطی رفت و برگشت دیگ و چیلر اتصال به رایزرها در موتورخانه و کلکتورهای پمپ به همراه شیرآلات و اجرای ساپورت ها و سازه های نگهدارنده لازم
- ۱۲) اجرای لوله های ارتباطی رفت و برگشت گرمایشی منابع کویلی اتصال به کلکتورهای پمپ به همراه شیرآلات و اجرای ساپورت ها و سازه های نگهدارنده لازم
- ۱۳) اجرای لوله های ارتباطی آتش نشانی (تمام زون ها) اتصال به رایزرها در موتورخانه و بوستر پمپ ها به همراه شیرآلات و اجرای ساپورت ها و سازه های نگهدارنده لازم

۱۴) اجرای لوله های ارتباطی آب سرد و آب گرم و برگشت آب گرم مصرفی (تمام زون ها) اتصال به رایزرها در موتورخانه و بوستر پمپ ها و منابع کویلی به همراه شیرآلات و اجرای ساپورت ها و سازه های نگهدارنده لازم به همراه پمپ های سیرکوله آب گرم

۱۵) اجرای لوله های ارتباطی سیستم سختی گیر و اجرای لوله کشی پر کن منابع انبساط در موتورخانه (تکمیل مجموعه پمپ ها)

۱۶) اجرای لوله کشی لوله های رفت و برگشت و سرریز منابع انبساط داخل موتورخانه با شاسی کشی و نصب بست

۱۷) لوله کشی آب ورودی به موتورخانه از منابع ذخیره به کلکتور مکش بوستر پمپ های آب رسانی و آتش نشانی و سختی گیر با نصب ساپورت و شیرآلات

۱۸) کلیه لوله ها در مسیر افقی می بایست دارای زیرسری مناسب جهت قرار گرفتن لوله در آن باشد تا عملیات عایقکاری بصورت مناسب انجام پذیرد.

۱۹) پیمانکار می بایست کلیه دیسیبل های اجرایی و تداخل های مربوطه را مدنظر قرار دهد.

۲۰) کلیه نقشه های بصورت فایل رویت به پیمانکار تحویل می گردد، لذا تیم فنی و اجرایی پیمانکار می بایست مسط به نرم افزار رویت باشد و در پروژه مستقر باشند.

۲۱) پیمانکار می بایست جهت بستن پیچ و مهره ها از تورکتر استفاده کند.

۲۲) در محل برش لوله ها حتما می بایست لوله دارای کونیک باشد.

۲۳) اجرای ضد زنگ کلیه لوله ها و ساپورت های داخل موتورخانه به انضمام اجرای یک دست رنگ روغنی و اجرای سند بلاست و زنگ زدایی لوله ها در صورت نیاز

۲۴) عایق کاری کلیه ی لوله ها و منابع کویلی با عایق الاستومری و اجرای روکش آلومینیوم روی عایق موتورخانه

۲۵) لیبل گذاری و رنگ بندی لوله ها

۲۶) حمل و نصب مشعل ها

۲۷) چنانچه سازندگان تجهیزات موتورخانه دستورالعملی در خصوص نصب تجهیزات داشته باشند می بایست بصورت کامل رعایت گردد.

۲۸) جوشکاری می بایست طبق استانداردها در سایزهای متفاوت انجام پذیرد. لوله های ۳ اینچ به بالا دو پاس با الکتروود ۶۰۱۰ و ۷۰۱۸ می بایست انجام گردد.

۲۹) رعایت کلیه ی الزامات جوشکاری ضروری می باشد، لوله هایی با سایز ۳ اینچ به بالا تست رادیوگرافی و لوله های جوشی ۳ اینچ به پایین تست PT و VT توسط کارفرما انجام خواهد شد و هزینه آن بعهدہ کارفرما می باشد و در صورت مردود شدن تست، هزینه تست مجدد به عهده پیمانکار خواهد بود.

۳۰) دستورالعمل های اجرایی نشریه ۱۲۸ می بایست توسط پیمانکار در طی مراحل اجرایی رعایت گردد.

۳۱) راه اندازی و نصب کلیه تجهیزات کنترلی و اندازه گیری و سختی گیرهای الکترومغناطیسی

۳۲) تست هیدرواستاتیک + تست جوش

۳۳) تهیه نقشه های کارگاهی و ازبیلت و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت و کارفرما

۳۴) تهیه کلیه تجهیزات و ابزار مورد نیاز از قبیل جرثقیل دستی، زیرپایی، ژنراتور و تجهیزات مورد نیاز نصب، زنجیرها، کپسول هوا گاز، مته، پروفیل بر، دستگاه برش و فرز، صفحه سنگ و صفحه برش، الکتروود، تراز لیزری، سیم سیار و ریسمان، تخته زیرپایی و غیره بعهده پیمانکار می باشد و چنانچه درحین اجرا از طرف کارفرما دستوری مبنی بر تامین مجدد یا تعویض لوازم مذکور به پیمانکار ارائه شد پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه قید و شرطی نسبت به انجام دستور کارفرما اقدام نماید درغیر این صورت آیتم های اعلام شده از سوی کارفرما تامین و با ضریب ۱۵٪ بالاسری از صورتحساب پیمانکار کسر می گردد.

۳۵) هزینه پرت کلیه مصالح که از سوی کارفرما تهیه شده است، بعهده پیمانکار می باشد.

۳۶) اجرای ضد زنگ مقاطع فولادی بعهده پیمانکار می باشد.

۳۷) حمل به طبقات و جابجایی آن به محل مصرف بعهده پیمانکار می باشد. (برای مصالح و متریاال تامین شده از طرف کارفرما و پیمانکار)

۳۸) تجهیز و برچیدن کارگاه بعهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچ گونه پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد. (در برآوردها مبلغ و یا درصد تجهیزکارگاه مشخص باشد).

۳۹) پیمانکار می بایست حداقل ۳ نمونه سابقه انجام کار بلند مرتبه در ۵ سال اخیر جهت بازدید کارفرما با ارائه مستندات معرفی نماید.

#### ۲۱) نشانی و محل اقامت شرکت کنندگان:

مکاتبات اداری با شرکت کنندگان با نامه کتبی به نشانی آن ها که باید به دقت و صراحت در این قسمت به طور کامل ذکر شده باشد، انجام خواهد گرفت. هرگونه تغییری که در نشانی شرکت کنندگان در مناقصه روی دهد باید به موقع مراتب را به اطلاع مناقصه گزار برسانند. در غیر این صورت مکاتبات و ابلاغ هایی که به نشانی تعیین شده قبلی شرکت صورت می گرد از نظر مناقصه گزار قطعی و رسمی تلقی می گردد.

آدرس، شماره تماس و نمابر مناقصه گر:

.....  
نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان امضای مجاز و تعهدآور و مهر مناقصه گر:  
.....

# فصل چهارم

## برگه های مناقصه

## اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران

جهت انتخاب پیمانکار اجرای کامل تاسیسات مکانیکال موتورخانه و تست و راه اندازی کامل آن پروژه برج نارنج ۸ در پهنه C منطقه چیتگر

### شامل:

- دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران
- فرم های الزامات پیش نیاز
- معیارهای کیفی و وزن آن ها
- نحوه تعیین امتیاز پیمانکاران در هر معیار
- فرم های معیار ارزیابی کیفی



## بخش اول: دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- متقاضی می تواند شرکت های خصوصی و یا عمومی باشد.

۲- الزام های پیش نیاز

صرف نظر از امتیاز کسب شده براساس معیارهای ارزیابی توان اجرای کار (بخش سوم)، مناقصه گر باید دارای صلاحیت ها و شرایط مشروحه زیر باشد. عدم حصول هر یک از شرایط و الزامات زیر منجر به رد شدن صلاحیت مناقصه گر جهت شرکت در مناقصه می گردد.

۱-۱-۲- ارائه تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل پایه ۵ رشته ابنیه و تاسیسات از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری الزامی است.

۲-۱-۲- تکمیل فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار مطابق فرم ۴-۲ و ضمیمه نمودن آن به فرم شماره ۳-۲ (اطلاعات شرکت) الزامی است.

۲-۲- عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی طبق فرم (۲-۲)

۲-۳- شرکت دو یا چند شرکت مناقصه گر بصورت مشارکت قابل قبول نمی باشد.

۲-۴- ارائه گواهی از حسابرسی رسمی مبنی بر حسابرسی صورت های مالی توسط حسابرس مذکور، به انضمام آخرین صورت های مالی حسابرسی شده شرکت.

۳- قیمت نهایی پیشنهاد شده مندرج در پاکت "ج" همراه با امتیاز فنی کسب شده با توجه به فرمول زیر همسنگ سازی می گردد و در نهایت از بین مناقصه گران، شرکت با کسب کمترین قیمت تراز شده برنده مناقصه خواهد بود.

$$L = \frac{100 * C}{100 - [i * (100 - T)]}$$

L: قیمت تراز شده                      C: قیمت پیشنهادی پیمانکار

i: ضریب تاثیر                              t : امتیاز فنی پیمانکار

۴- یک شرکت می تواند در روند ارزیابی، فقط یک سری اسناد را تکمیل و ارائه دهد.

۵- متقاضی باید کلیه دستورالعمل ها، فرم ها و شرایط مندرج در اسناد ارزیابی، توان اجرای کار را بررسی و نسبت به ارائه کلیه اطلاعات یا مدارک مورد نیاز اقدام نماید.

## بخش دوم: فرم های الزامات پیش نیاز

شامل:

- فرم شماره (۲-۱) - اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار
- فرم شماره (۲-۲) - اعلام عدم شمول قانون منع مداخله
- فرم شماره (۲-۳) - اطلاعات شرکت

## فرم شماره (۲-۱)

شماره: .....

تاریخ: .....

### اظهاری نامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو دعوت نامه (شرکت نقشه پردازان آسیا (نیاسازه)) به شماره ..... مورخ ..... در مورد پروژه احداث ..... این جانب ..... مدیرعامل / نماینده مجاز شرکت ..... با آگاهی کامل از ضوابط «تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۰۷/۱۶ هیأت وزیران موضوع آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات»، تأیید می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منظم به آن، صحیح است. هرگاه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، پس از گزارش دستگاه اجرایی، دفتر امور مشاوران و پیمانکاران معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری کشور، می تواند نسبت به هرگونه جریمه یا محرومیت اقدام کند و با امضای این تعهدنامه، حق هرگونه اعتراض را در این باره از خود سلب می کنم.

مهر و امضاء نماینده/نمایندگان مجاز و تعهدآور: .....

امضاء: .....

تاریخ: .....

## فرم شماره (۲-۲)

### اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

این جانب نماینده مدیرعامل شرکت ..... بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن‌ها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه‌های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً اینکه پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده : .....

نام شرکت پیشنهاد دهنده : .....

تاریخ : .....

## فرم شماره (۳-۲)

### اطلاعات شرکت

مشخصات شرکت:

- عنوان رسمی شرکت:
- وضعیت حقوق شرکت به انضمام آگهی ثبت و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- نوع شرکت:
- سرمایه ثبت شده:
- اسامی سهامداران و ترکیب سهام شرکت:

رشته و پایه احراز شده از برنامه و بودجه به انضمام تصویر مدرک اخذ رتبه (در صورت دارا بودن):

رشته	پایه	تعداد کار مجاز	ظرفیت کار باقیمانده

آدرس:

آدرس ساختمان مرکزی و دفاتر:

آدرس الکترونیکی / سایت اینترنت:

تلفن / دورنگار. سایت اینترنت:

توضیح:

(۱) تصویر روزنامه رسمی، آگهی رسمی آخرین تغییرات و رونوشت تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل پایه ۵ رشته ابنیه و تاسیسات از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ضمیمه این فرم گردد.

بخش سوم: معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و وزن آن ها

امتیاز هر معیار (حداکثر ۱۰۰ امتیاز)	وزن هر معیار	معیارهای ارجاع کار	ردیف
	۳۰	تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر	۱
	۲۰	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲
	۲۰	توان مالی	۳
	۱۰	توان تجهیزاتی	۴
	۲۰	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۵
	۱۰۰	جمع	

امتیاز توان اجرای کار = جمع کل اوزان معیارها (۱۰۰)

وزن معیار \* امتیاز اخذ شده در هر معیار

## بخش چهارم: نحوه تعیین امتیاز پیمانکاران در هر معیار

### ۱- تجربه (سابقه اجرایی)

در این ردیف مستندات و اطلاعات که لازم در فرم شماره (۱-۵)، (۲-۵-الف) و (۲-۵-ب) درج شده است توسط پیمانکار تهیه و به ازای هر قرارداد مشابه اجرا شده (حداکثر ۵ قرارداد) طی پنج سال گذشته تا ۲۵ امتیاز و حداکثر تا ۱۰۰ امتیاز لحاظ می گردد.

### ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

در این ردیف به ازای اخذ امتیاز کامل از کارفرمایان قبلی در خصوص عملکرد پیمانکار (شامل کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمانبندی) طبق فرم (۲-۵) برای کارهای اجرایی در پنج سال گذشته در هر پروژه ۲۰ امتیاز لحاظ می گردد. چنانچه متقاضی رضایت نامه و یا تقدیرنامه از کارفرمایان قبلی ارائه نماید به ازای هر رضایت نامه و یا تقدیرنامه ۱۰ امتیاز لحاظ خواهد شد. جمع کل امتیاز از کارفرمایان قبلی ۱۰۰ امتیاز خواهد بود.

### ۳- توان مالی

حداکثر امتیاز (۱۰۰ امتیاز) به پیمانکاری تعلق می گیرد که یکی از شرایط زیر را براساس مندرجات فرم (۳-۵) احراز نماید و در صورت کاهش، امتیاز به تناسب کسر می گردد.

۳-۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده پیمانکار بزرگ تر از برآورد مناقصه باشد.

۳-۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند بصورت وضعیت های قطعی یا موقت پیمانکار، بزرگ تر از برآورد مناقصه باشد.

۳-۳- پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی یا دفاتر قانونی، بزرگ تر از برآورد مناقصه باشد.

### ۴- توان تجهیزاتی

داشتن ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه طبق فرم شماره (۴-۵)

### ۵- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ارزیابی فنی و برنامه ریزی پیمانکاران بر اساس معیار محاسبه می شود:

ارائه اطلاعات و مستندات لازم در خصوص هر پروژه خاتمه یافته تا تحویل موقت بدون تاخیر غیر مجاز طبق جدول (۵-۵) (حداکثر امتیاز ۲۰ امتیاز) در صورتی احراز می گردد که در سوابق پنج سال گذشته، حداقل دو پروژه بدون تاخیر غیرمجاز وجود داشته باشد).

## بخش پنجم: فرم های معیارهای ارزیابی کیفی

### شامل:

- فرم شماره (۵-۱) - معیار تجربه (سابقه اجرایی)
- فرم شماره (۵-۲) - حسن سابقه در کارهای قبلی
- فرم شماره (۵-۳) - توان مالی
- فرم شماره (۵-۴) - توان تجهیزاتی
- فرم شماره (۵-۵) - توان برنامه ریزی و کنترل پروژه



فرم شماره (۱-۵)

معیار تجربه (سابقه اجرایی)

مشخصات کلیه قراردادهای اجرا شده طی ۵ سال گذشته

نام شرکت (پیمانکار): .....

ردیف	نام پروژه	مشابه	کارفرما	مبلغ پیمان (میلیون ریال)	مدت پیمان به ماه	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	امتیاز
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
.....								
جمع امتیاز								

توضیحات:

- (۱) برای هر ردیف (هر قرارداد) فرم شماره ۱-۵-الف به همراه مدارک پیوست آن تکمیل و به این فرم پیوست شود.
- (۲) تکثیر جدول برای معرفی قراردادهای بیشتر بلامانع است.

فرم شماره (۱-۵-الف)  
اطلاعات پروژه های اجرا شده

ردیف:..... عنوان پروژه:.....	محل اجرای پروژه:.....
کارفرما:	پیمانکار:
آدرس و تلفن:	
مبلغ اولیه پیمان:	
مبلغ نهایی پیمان:	
شرح عملیات اجرایی:	
مدت اولیه پیمان:	مدت واقعی اجرای کار:

توضیح: این فرم برای هر پروژه تکمیل شده و تصویر موافقت نامه و صورتجلسه تحویل موقت و یا قطعی هر پروژه به این فرم پیوست گردد.

فرم شماره (۱-۵-ب)

مشخصات قراردادهای در دست اجرا

نام شرکت (پیمانکار):

ردیف	عنوان قرارداد	کارفرما	تاریخ انعقاد پیمان	مدت پیمان به ماه	درصد پیشرفت کار	مبلغ پیمان (میلیون ریال)

فرم شماره (۲-۵)  
حسن سابقه در کارهای قبلی

تاریخ: .....

شماره: .....

به: شرکت نقشه پردازان آسیا

از: .....

موضوع: گزارش ارزیابی از عملکرد شرکت .....

بدین وسیله تایید می گردد شرکت ..... در خصوص ..... در

اینجا موضوع قرارداد ذکر شود قراردادی به مبلغ ..... ریال به مدت ..... ماه در تاریخ

..... با ..... (نام دستگاه اجرایی ذکر گردد) منعقد نموده و نقطه نظرات این دستگاه

اجرایی از عملکرد پیمانکار در جدول زیر منعکس گردیده است.

ردیف	شرح	ضعیف	متوسط	خوب	عالی	امتیاز
۱	کیفیت کار					
۲	تحقق اهداف زمانی					
امتیاز پروژه = مجموع امتیاز هر دو ردیف بالا تقسیم بر ۳						

امضاء کارفرما با ذکر سمت

فرم شماره (۳-۵)

توان مالی

F	E	D	C	B	A
امتیاز	رقم مقایسه با برآورد پیمان	مبنای محاسبات بر اساس مستندات	مستندات لازمی که متقاضیان جهت اخذ امتیاز این روش می‌بایست ضمیمه نمایند.	ردیف	مبنای انتخابی توسط متقاضی
	$50 \times (D/5)$	مجموع مالیات پرداختی در ۵ سال گذشته	ارائه رونوشت فیش‌های مالیاتی پرداختی در ۵ سال گذشته	۱	اول
				۲	
				۳	
	$70 \times (D/5)$	مجموع بیمه قطعی یا علی‌الحساب پرداختی در ۵ سال گذشته	رونوشت مفاصاحساب بیمه یا فیش‌های پرداختی و یا گواهی صورت مزد ماهانه (علی‌الحساب)	۱	دوم
				۲	
				۳	
	$3 \times (D/5)$	درآمد ۵ سال گذشته بر اساس صورت‌وضعیت‌های قطعی و موقت	ارائه رونوشت کار برگ صورت‌وضعیت‌های قطعی و موقت (در ۵ سال گذشته)	۱	سوم
				۲	
				۳	
	$5D \times$	دارائی‌های ثابت بر اساس مستندات لازم	ارائه رونوشت اظهارنامه مالیاتی و یا گواهی بیمه دارائی	۱	چهارم
				۲	
				۳	
	D	تأییدیه اعتبار از سوی بانک یا مؤسسه مالی اعتباری	رونوشت تأییدیه اعتبار از سوی بانک یا مؤسسه مالی اعتباری	۱	پنجم
				۲	
				۳	

توضیحات :

- ۱- ابتدا می‌بایست مناقصه گر یکی از روش‌های ستون A را که می‌تواند بیشترین رقم را در ستون E آن کسب کند انتخاب نماید.
- ۲- سپس متقاضی می‌بایست در ردیف ۲ روشی که انتخاب نموده، خانه‌های رنگی را براساس مستندات لازم ستون C این فرم تکمیل نماید.
- ۳- تصویر مستندات برای اخذ امتیاز بر اساس ستون C روش انتخاب شده متقاضی تکمیل و ضمیمه ای فرم گردد.

فرم شماره (۴-۵)

توان تجهیزاتی

امتیاز اخذ شده	حداکثر امتیاز	امتیاز هر دستگاه	تعداد مورد نیاز	وضع مالکیت تملیکی/غیر تملیکی	وضعیت آماده به کار/تحت تعمیر	تعداد	مدل	نوع ماشین

توضیحات :

- ۱- ستون ۱ از چپ در زمان ارزیابی توسط کارگزار پر می شود.
- ۲- پیمانکار می بایست تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه هر ردیف را به ترتیب پیوست این فرم نماید.
- ۳- امتیاز ماشین آلات غیرتملیکی در ۰.۵ ضرب می شود.

فرم شماره (۵-۵)

توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

امتیاز اخذ شده	مدت واقعی خاتمه	مدت اولیه پیمان	مبلغ برآورد اولیه	نام پروژه	ردیف
					۱
					۲
					۳
					۴
	$\leq 20$ جمع امتیاز =				