

باسمه تعالی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

در صورت درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهارچوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل می شود.

تاریخ انجام تغییرات: ۱۴۰۲، ۱۲، ۲۳ عوارض زیر بنا طبق فیش شماره ۱۹۹۰ - ۱۴۰۲، ۱۱، ۲۲
 کد نوسازی: ۱۳ - ۱۰ - ۱۰ - ۱ - ۱ عوارض پذیره طبق فیش شماره
 عوارض پارکینگ: ۱۳۲۰۶/۲۷ بیمه کارگران طبق فیش شماره ۵۸۳۱ (۲۱۴۴، ۱۳۲۵۳) ۱۴۰۲، ۰۶، ۲۷

ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود بر روی زمین	عرض گذر و شماره پروفیل	ابعاد باقیمانده پس از رعایت برهای اصلاحی
شمالاً	۴۹	۳۰	۴۹
شرقاً	۱۳۰	۲۰	۱۳۰
جنوباً	۸۹	۳۰	۸۹
غرباً	۲۱۰	-	۲۱۰

مساحت زمین مطابق سند ۹۸۵۴ مترمربع / مساحت موجود زمین ۹۸۵۴ مترمربع / مساحت پس از اصلاحی ۸۴۰ مترمربع / میزان تراکم مجاز ۳۴۴۸،۹۰ مترمربع
 بر اساس میزان تراکم ۸۲۷۳۳،۶۰ مترمربع / میزان مجاز اشغال زمین ۳۴۴۸،۹۰ مترمربع

مشخصات طبقات ساختمان				مشخصات و نوع استفاده				ارتفاع به متر	مساحت به مترمربع		تعداد طبقات		طبقات
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد		موجود	احدانی	موجود	احدانی	
۱۴۹	-	۱۱۲،۴	-	۷۰۲۹،۶	۳۱۱	-	-	۲،۴۰	۸۶۰۴	-	۱	-	زیرزمین
۸۴۹،۸	-	۱۱۵،۸۵	-	۳۹۷۳،۱۷۳	-	-	-	۲،۴۰	۴۹۴۲	-	۱	-	همکف
۲۸۵۵،۵	-	۱۱۵،۵۵	-	-	-	-	-	۲،۸۰	۲۹۷۱،۵	-	۱	-	نیم طبقه
۱۰۶۰۲،۸۰	-	۲۴۴۵،۵۵	-	-	-	۸۱۴۴،۲۵	۴۸۴	۷،۸۰	۹۴۶۳،۱۷	-	۲۴	-	بالای همکف
۱۵۸۷۲،۱	-	۲۷۹۰،۲۵	-	۱۱۰۵۵،۹	۴۸۴	۸۱۴۴،۲۵	۴۸۴	۸،۴۰	۱۱۱۱۷،۱۷	-	۲۷	-	جمع

ملاحظات: رعایت ضوابط تراکم، مقررات مساحت و افزایش

نام و امضاء مسئول ساختمانی یا معاون فنی و شهرسازی
 نام و امضاء شهردار

بسمه تعالی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان

در صورت درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهارچوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل میشود.

تاریخ انجام تغییرات: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ عوارض زیربنا طبق فیش شماره ۱۹۹۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
 کد نوسازی: ۱۳ - ۱۰۰۱۰۰۱ - ۱ عوارض پذیره طبق فیش شماره ۵۸۲۱
 عوارض پارکینگ: بیمه کارگران طبق فیش شماره (۲۱۴۴۰۱۳۲۵۲) ۵۸۲۱

ابعاد مندرج در سند مالکیت	ابعاد موجود بر روی زمین	عرض گذر و شماره پروفیل	رعایت برهه‌های اصلاحی
شمالاً	۴۹	۳۰	۴۹
شرقاً	۱۳۰	۲۰	۱۳۰
جنوباً	۸۹	۳۰	۸۹
غرباً	۲۱	—	۲۱

مساحت زمین مطابق سند ۹۸۵۴ مترمربع / مساحت موجود زمین ۹۸۵۴ مترمربع / مساحت پس از اصلاحی
 میزان تراکم مجاز ۸۴۰ درصد / مساحت مجاز ساخت ۳۰۴۴۸٫۹ مترمربع / میزان مجاز اشغال زمین ۸۲۰۷۰۳٫۲ مترمربع

مشخصات طبقات ساختمان:		مشخصات و نوع استفاده			
طبقات	تعداد طبقات	مساحت به متر مربع		ارتفاع	
		موجود	احدائی	به متر	واحد
زیرزمین	۱	—	۸۹۰۴	۲٫۴۰	—
همکف	۱	—	۴۹۴۲	۲٫۴۰	—
نیم طبقه	۱	—	۲۹۷۱٫۵	۲٫۸۰	—
بالای همکف	۲۴	—	۹۴۶۰۰٫۸	۷٫۸۰	۸۱۴۴۸٫۴
جمع	۲۷	—	۱۱۱۱۷٫۷	۴٫۴۰	۸۱۴۴۸٫۴

ملاحظات: رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی و صدور پروانه ساختمانی

نام و امضاء شهردار

نام و امضاء مسئول برنامه‌ریزی و شهرسازی