

بسمه تعالی

اسناد مناقشه اجرای دستمزدی زیرسازی فلزی و نمای سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخود

نسخه جامع پیش نویس جهت بررسی و نهایی سازی

نوع پیمان :	دستمزدی، مصالح اصلی با کارفرما
مدت اولیه:	تا پایان اسفند
مبنای پرداخت:	مترمربع واقعی اجرا شده و مورد تأیید کارفرما

➤ بخش اول - فراخوان عمومی مناقشه

۱- موضوع مناقشه

شرکت نقشه پردازان آسیا(نپاسازه) در نظر دارد اجرای دستمزدی زیرسازی فلزی و نمای سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس واقع در سرخود را از طریق مناقشه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع پیمان شامل کلیه عملیات اجرایی مورد نیاز برای ساخت، آماده سازی، برش، سوراخ کاری، مونتاژ، حمل داخلی، نصب، اتصال، جوشکاری، تراز، شاقول، مهاربندی، اصلاح و آماده سازی کامل زیرسازی فلزی و اجرای نمای سمنت برد در محدوده های تعیین شده پروژه است.

تأمین مصالح اصلی زیرسازی بر عهده کارفرما بوده و پیمانکار صرفاً مسئول اجرای عملیات موضوع پیمان به صورت دستمزدی خواهد بود.

۱- معرفی پروژه:

پروژه برج مسکونی فورسینس واقع در سرخود مشتمل بر ۲۳ طبقه مسکونی و ۴ طبقه مشاعات بوده که یکی از طبقات مشاعات در زیرزمین قرار دارد. موضوع مناقشه اجرای صرفاً دستمزدی کلیه عملیات ساخت، برش، سوراخ کاری، مونتاژ، نصب، اتصال، جوشکاری، تراز، شاقول، مهاربندی و آماده سازی زیرسازی فلزی و نصب فایبر سمنت برد می باشد.

۲- محدوده عملیات و مقادیر تقریبی:

ردیف	شرح	مقدار
1	پوسته بیرونی نما و جان پناه های گاردن تراس	۱۰,۵۰۰ m ²
2	جان پناه راهروهای داخلی از سمت نما	۱۵,۰۰۰ m ²
3	زیر سقف بالکن ها، گاردن تراس ها، پیش ورودی ها و زیر کریدورها	۸,۰۰۰ m ²
جمع	کل سطح تقریبی	۳۳,۵۰۰ m ²

مقادیر فوق جهت برآورد اولیه است و مبنای نهایی پرداخت، مترمربع واقعی کار تکمیل شده و مورد تأیید کارفرما خواهد بود.

۳- نحوه قیمت دهی

مناقصه گر موظف است نرخ پیشنهادی را بر حسب ریال به ازای هر مترمربع سطح اجرا ارائه نماید.

- خرید مصالح اصلی بر عهده کارفرما است. پیمان از نوع اجرای دستمزدی بر اساس نرخ مقطوع به ازای هر مترمربع سطح مفید کار اجرا شده است. نرخ پیشنهادی باید شامل کلیه هزینه های نیروی انسانی، ابزار، تجهیزات، داربست، حمل و جابه جایی داخلی، ایمنی، بالاسری و سود پیمانکار باشد. وزن فولاد مصرفی به تنهایی مبنای اندازه گیری یا پرداخت نخواهد بود.

➤ بخش دوم - دستورالعمل مناقصه گران

ماده ۱- بازدید از محل:

مناقصه گران موظفند پیش از ارائه پیشنهاد نسبت به بازدید از محل پروژه و بررسی شرایط واقعی کارگاه، ارتفاع ساختمان، جبهه های کاری، مسیرهای دسترسی، شرایط حمل و جابه جایی مصالح، الزامات داربست، محدودیت های تاور کرین و سایر شرایط مؤثر بر اجرای کار اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد به منزله آگاهی و پذیرش شرایط اجرایی پروژه خواهد بود.

ماده ۲- مطالعه اسناد:

مناقصه گر موظف است کلیه اسناد، نقشه ها، مشخصات فنی، مقادیر، شرایط پیمان و پیوست های مناقصه را به دقت مطالعه نماید. هر گونه ابهام یا مغایرت باید پیش از ارائه پیشنهاد از طریق مجاری تعیین شده توسط کارفرما اعلام گردد.

ماده ۳- مبنای قیمت پیشنهادی:

قیمت پیشنهادی باید به نحوی تعیین شود که پیمانکار با دریافت مبلغ مورد توافق، کلیه عملیات موضوع پیمان را مطابق اسناد و نقشه های مصوب و با کیفیت مورد قبول کارفرما اجرا نماید. پیمانکار پس از ارائه پیشنهاد نمی تواند به استناد عدم پیش بینی هزینه های متعارف اجرای کار، مطالبه وجه اضافی نماید.

ماده ۴- اعتبار پیشنهاد:

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: روز از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد خواهد بود.

ماده ۵- مدارک مورد نیاز پیشنهاد:

- مناقصه گر باید حداقل مدارک زیر را ارائه نماید:

- ✓ فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت؛
- ✓ مدارک ثبتی و معرفی صاحبان امضای مجاز؛
- ✓ سوابق اجرای پروژه های مشابه؛
- ✓ معرفی عوامل کلیدی اجرایی؛
- ✓ فهرست تجهیزات و ابزار اجرایی؛

مناقشه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخود

- ✓ برنامه زمان بندی پیشنهادی (بر اساس جبهه بندی طبقات و نقاط عطف)؛
- ✓ تعهدنامه مطالعه کامل اسناد؛
- ✓ تعهدنامه بازدید از محل؛
- ✓ تعهدنامه رعایت الزامات ایمنی؛
- ✓ تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرایط اعلامی کارفرما؛
- ✓ سایر مدارک اعلامی در فراخوان.

➤ بخش سوم - شرایط خصوصی پیمان

ماده ۱- اسناد پیمان:

اسناد زیر، در صورت ابلاغ و امضاء، جزء اسناد پیمان محسوب می شوند:

- ✓ موافقت نامه؛
- ✓ شرایط عمومی پیمان؛
- ✓ شرایط خصوصی پیمان؛
- ✓ مشخصات فنی؛
- ✓ نقشه ها و جزئیات اجرایی؛
- ✓ جدول مقادیر؛
- ✓ فرم پیشنهاد قیمت؛
- ✓ برنامه زمان بندی مصوب؛
- ✓ صورت جلسات و دستور کارهای ابلاغی؛
- ✓ الحاقیه ها و اصلاحیه های مورد توافق طرفین.

ماده ۲- مبای اندازه گیری و پرداخت:

ضوابط متره و برآورد مالی ریز کاری ها:

- مبای متره: سطح زیرسازی کاملاً بر اساس سطح کار شده مفید (تصویر دوبعدی افقی و عمودی) محاسبات و متره می شود.
- شمولیت در نرخ مترمربعی (بدون پرداخت جداگانه): نرخ واحد مترمربعی پیشنهادی پیمانکار برای زیرسازی فلزی شامل کلیه هزینه های زیر بوده و هیچ گونه اضافه پرداختی بابت موارد زیر صورت نمی گیرد:

✚ خرید، ساخت و نصب تمام پروفیل های اضافی، براکت ها، تسمه ها و فریم های دوتایی در محل درزهای انقطاع و انبساط.

✚ شاسی کشی کامل، پروفیل های تقویتی، اتصالات و برش کاری های مربوط به شکست ها، کنج ها، فلاشینگ ها و دور

بازشو ها/ پنجره ها.

✚ اجرای آویزها، شاسی کشی زیر سقف ها (سوفیت ها)، پیشانی ها و جان پناه ها.

مناقشه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخود

▪ سطوح بازشوها: سطوح بازشوها (پنجره‌ها و درها)، مساحت بازشو کسر گردیده اما شاسی کشی دور آن منطبق بر بند ۲ پرداخت جداگانه ندارد.

▪ وزن واقعی فولاد، تعداد قطعات، تعداد جوش‌ها یا میزان مصرف مصالح، مبنای مستقیم پرداخت پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۳- صورت وضعیت:

- پیمانکار موظف است صورت وضعیت کارکرد خود را به صورت ماهانه ارائه نماید.
- صورت وضعیت پس از بررسی متره، کنترل کیفیت، تأیید دستگاه نظارت/کارفرما و اعمال کسورات قانونی و قراردادی پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- تغییر مقادیر:

مقادیر واقعی عملیات ممکن است نسبت به مقادیر تقریبی مندرج در اسناد مناقصه افزایش یا کاهش یابد. ملاک محاسبه مطالبات پیمانکار، مقادیر واقعی کار اجرا شده و تأیید شده با اعمال نرخ واحد قرارداد خواهد بود.

ماده ۵- کیفیت اجرا و رفع نقص:

پیمانکار موظف است کلیه عملیات را مطابق نقشه‌ها، جزئیات اجرایی، مشخصات فنی، دستور کارهای ابلاغی و الزامات فنی پروژه اجرا نماید. کلیه عیوب، عدم انطباق‌ها، کجی، عدم شاقولی، عدم تراز، اتصالات ناقص، جوش‌های نامناسب و سایر نواقص ناشی از عملکرد پیمانکار باید بدون مطالبه هزینه اضافی اصلاح گردد.

ماده ۶- زمان بندی، جبهه بندی و نقاط عطف (Milestones):

۱. مدت پیمان: مدت کل اجرای عملیات از تاریخ ابلاغ قرارداد تا پایان اسفند ۱۴۰۵ است.
۲. تحویل جبهه‌ای: تحویل یک‌باره متر از کل در پایان پیمان ممنوع است. پیمانکار مکلف است کار را به صورت جبهه‌به‌جبهه و طبقه به طبقه طبق برنامه مصوب تحویل دهد.

۳. نقاط عطف الزامی (Milestones):

- ✎ مرحله ۱ (تجهیز و برداشت): تجهیز کامل کارگاه، استقرار اکیپ و برداشت نقشه برداری (حداکثر ۲ هفته پس از ابلاغ).
 - ✎ مرحله ۲ (جبهه اول): تکمیل کامل زیرسازی ۵ طبقه اول (حداکثر ۶ هفته پس از ابلاغ).
 - ✎ مرحله ۳ (جبهه دوم): تکمیل کامل زیرسازی ۱۰ طبقه بعدی شامل پوسته، زیرسقف‌ها و بازشوها (مطابق گانت چارت مصوب).
 - ✎ مرحله ۴ (جبهه نهایی): تکمیل کلیه طبقات باقی مانده، جان پناه‌ها و پیشانی‌ها.
 - ✎ مرحله ۵ (رفع نقص): رفع کامل نواقص و تحویل موقت (تا پایان اسفند ۱۴۰۵).
۴. مبنای جریمه تأخیر: علاوه بر تاریخ نهایی پیمان، عدم تحقق به موقع هر یک از نقاط عطف فوق نیز مشمول جریمه تأخیر روزانه به میزان ۰.۰۱٪ (یک هزارم) از مبلغ کل برآوردی پیمان خواهد بود که از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود.

ماده ۷- فسخ و خاتمه:

مواردی از قبیل ترک کار، عدم تجهیز مناسب، عدم پیشرفت متناسب با برنامه، تأخیرهای مکرر، عدم رفع نواقص، عدم رعایت الزامات ایمنی، واگذاری غیرمجاز موضوع پیمان و سایر موارد پیش‌بینی شده در قرارداد، حسب مورد می‌تواند موجب اعمال ضمانت اجرا، خاتمه یا فسخ پیمان گردد.

➤ بخش چهارم - شرح کار و مرز مسئولیت‌ها

۱- تعهدات کارفرما:

❖ کارفرما متعهد به موارد زیر خواهد بود:

- تأمین پروفیل‌های فولادی و مصالح اصلی زیرسازی مطابق نقشه‌ها و مشخصات مصوب؛
- تأمین پلیت‌ها و انکرها/رول‌بولت‌های اصلی مورد نیاز، مطابق اسناد فنی؛
- تأمین پوشش حفاظتی/ضدزنگ مورد تأیید پروژه، حسب مشخصات فنی؛
- تحویل مصالح اصلی در محل دپوی کارگاه در طبقه همکف؛
- فراهم نمودن امکان استفاده از تاورکرین پروژه در چارچوب برنامه و ظرفیت عمومی کارگاه؛
- هماهنگی کلی جبهه‌های کاری و برنامه عمومی پروژه.

۲- تعهدات پیمانکار:

❖ پیمانکار مسئول کلیه موارد زیر است:

- تأمین نیروی انسانی ماهر و کافی؛
- تأمین نقشه بردار جهت برداشت ازبیلست سازه نما
- برآورد و محاسبات و کنترل طرح نما و زیرسازی و کلش‌گیری تداخلات یا نواقص
- ارائه متولوژی اجرایی و اخذ پرمیت قبل از اجرا با تأیید کارفرما
- تأمین سرپرست، استادکار، جوشکار و نیروی اجرایی مورد نیاز؛
- بارگیری مصالح از محل دپوی همکف؛
- انتقال عمودی مصالح از همکف به طبقات با استفاده از تاورکرین پروژه؛
- تخلیه و جابه‌جایی مصالح در ترازهای مختلف؛
- حمل افقی و انتقال مصالح در طبقات تا محل دقیق اجرا؛
- تأمین ابزار و تجهیزات اجرایی؛
- تأمین دستگاه جوش، فرز، دریل و تجهیزات مشابه؛
- تأمین الکتروود، صفحه برش و صفحه سنگ، مته و سایر اقلام مصرفی اجرایی؛

مناقصه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مکهونی فورسینس - سرخود

- برش، سوراخ کاری، مونتاژ و آماده سازی قطعات
- نصب، اتصال، جوشکاری، تراز و شاقول زیرسازی؛
- مهاربندی و تثبیت قطعات تا رسیدن به وضعیت نهایی؛
- اجرای پوشش حفاظتی در قسمت های تعیین شده، با استفاده از مصالح تأمین شده توسط کارفرما؛
- تأمین، نصب، جابه جایی، اصلاح، نگهداری و جمع آوری خرک، تخته زیرپایی، داربست، میز کار برش داربست و تجهیزات دسترسی؛
- حفاظت از مصالح پس از تحویل در دپوی همکف؛
- جمع آوری ضایعات و پاکسازی جبهه کاری؛
- اصلاح کلیه نواقص ناشی از اجرای پیمانکار.

۳- حمل مصالح و تاور کرین

محل تحویل اولیه مصالح اصلی به پیمانکار، دپوی تعیین شده در طبقه همکف کارگاه است. از زمان تحویل مصالح در محل مذکور، کلیه عملیات زیر بر عهده پیمانکار خواهد بود:

- بارگیری از محل دپوی همکف، حمل عمودی با تاور کرین، تخلیه در تراز موردنظر، حمل افقی در طبقه، انتقال تا محل دقیق اجرا
- تاور کرین متعلق به تجهیزات عمومی پروژه بوده و استفاده از آن تابع برنامه اجرایی، ظرفیت، اولویت های پروژه و هماهنگی با مدیریت کارگاه خواهد بود.
- پیمانکار موظف است برنامه حمل مصالح خود را با برنامه کلی پروژه هماهنگ نماید و حق مطالبه استفاده انحصاری یا مستمر از تاور کرین را نخواهد داشت.
- عدم برنامه ریزی مناسب پیمانکار برای حمل مصالح، در صورتی که ناشی از قصور وی باشد، موجب ایجاد حق مطالبه هزینه اضافی نخواهد شد.

❖ کنترل کیفیت:

تمام عملیات باید مطابق نقشه ها و دستور کارهای دفتر فنی اجرا شود. پیمانکار مکلف است هرگونه عدم انطباق، کجی، عدم تراز، جوش نامناسب یا اجرای مغایر را بدون مطالبه هزینه اضافی اصلاح کند.

➤ بخش پنجم - ایمنی، داربست و دسترسی

لـ داربست:

تأمین، نصب، جابه جایی، نگهداری، اصلاح و جمع آوری کلیه داربست های مورد نیاز بر عهده پیمانکار است. نحوه استقرار و زمان نصب و جابه جایی داربست باید پیش از اجرا با کارفرما هماهنگ شود تا با سایر عملیات پروژه تداخل نداشته باشد.

لـ ایمنی:

پیمانکار مسئول مستقیم ایمنی کارکنان خود و رعایت الزامات کار در ارتفاع است. استفاده از تجهیزات حفاظت فردی مناسب الزامی است و کارفرما حق توقف عملیات ناایمن را بدون ایجاد حق مطالبه خسارت برای پیمانکار خواهد داشت.

مناقشه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخود

۱- تاوور کرین و بالابری:

کارفرما مصالح اصلی را حسب برنامه اجرایی و ظرفیت موجود، توسط تاوور کرین تا محل دپو منتقل می کند. حمل از محل دپو تا بارانداز طبقه و بعد از آن، تمام مسئولیت و هزینه حمل افقی، جابه جایی داخلی و انتقال مصالح تا محل اجرا بر عهده پیمانکار است. استفاده از تاوور کرین تابع برنامه کلی پروژه بوده و پیمانکار حق مطالبه دسترسی انحصاری یا مستمر ندارد.

➤ بخش ششم - جدول مقادیر و فرم پیشنهاد قیمت

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار تقریبی	نرخ واحد	مبلغ
1	زیرسازی پوسته بیرونی نما و جان پناه های گاردن تراس	m ²	۱۰.۵۰۰		
2	زیرسازی جان پناه های راهرو های داخلی	m ²	۱۵.۰۰۰		
3	زیرسازی زیر سقف بالکن ها، گاردن تراس ها، پیش ورودی ها و زیر کریدورها	m ²	۸.۰۰۰		
جمع	کل عملیات	m ²	۳۳.۵۰۰		

➤ بخش هفتم - پیوست مصرف مبنای اولیه مصالح

مصرف های زیر صرفاً مبنای برآورد و کنترل تحویل و مصرف مصالح بوده و مبنای پرداخت پیمانکار نیست:

الف - زیر سقف بالکن ها و سطوح مشابه

مصرف در هر m ²	واحد	مصالح
۱۰	kg	قوطی ۴۰×۸۰
۲	kg	نبشی ۵۰×۵۰
۲	kg	قوطی ۴۰×۴۰
۱	kg	پلیت
۱۵	kg	جمع فولاد
طبق نقشه	عدد	رول بولت ۱۲ غلاف دار
۰,۳۵	kg	الکتروود
طبق سیستم مصوب	kg	ضدننگ

مناقصه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخود

ب - نما و جان پناه های قائم

مصرف در هر m^2	واحد	مصلح
۱۱,۵	kg	قوطی ۴۰×۸۰
۲,۵	kg	قوطی ۴۰×۴۰
۱	kg	پلیت
۱۵	kg	جمع فولاد
طبق نقشه	عدد	رول بولت ۱۲ غلاف دار
۰,۳۵	kg	الکتروود
طبق سیستم مصوب	kg	ضد زنگ

برآورد اولیه کل فولاد

بخش	سطح	مصرف مبنا	وزن تقریبی
نما و جان پناه قائم (یک رو)	$20,400 m^2$	$15 kg/m^2$	۳۱۲ تن
زیر سقف ها	$8,000 m^2$	$15 kg/m^2$	۱۲۰ تن
جمع	$28,400 m^2$		۴۳۲ تن

توضیح: برآورد کلی فولاد پروژه ۴۳۲ تن است که صرفاً مبنای کنترل مصالح کارفرما بوده و تغییری در نرخ مترمربعی ایجاد نمی کند.

➤ بخش هشتم - کنترل کیفیت و تحویل

- پیمانکار موظف است پیش از شروع هر جبهه کاری، نقشه ها و جزئیات اجرایی مربوطه را بررسی و هرگونه ابهام یا مغایرت را به کارفرما اعلام نماید.
- کنترل های لازم شامل، حسب مورد، موارد زیر خواهد بود:
 - ☑ کنترل ابعاد و موقعیت اجرا؛
 - ☑ کنترل تراز و شاقولی؛
 - ☑ کنترل موقعیت اتصالات و پلیت ها؛
 - ☑ کنترل کیفیت و پیوستگی جوش ها؛
 - ☑ کنترل تثبیت و مهاربندی؛
 - ☑ کنترل فاصله ها و موقعیت اعضای زیرسازی مطابق نقشه؛
 - ☑ کنترل اجرای پوشش حفاظتی؛
 - ☑ کنترل نهایی آمادگی زیرسازی برای اجرای لایه بعدی نما.

مناقشه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخورد

- تحویل هر قسمت از کار منوط به تکمیل عملیات، رفع نواقص و تأیید کارفرما خواهد بود.
- پیمانکار موظف است نواقص اعلام شده را در مهلت تعیین شده و بدون مطالبه هزینه اضافی رفع نماید.

➤ بخش نهم - فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب/این شرکت پس از مطالعه کامل اسناد مناقصه، بررسی نقشه‌ها و مشخصات فنی، بازدید از محل پروژه و آگاهی کامل از شرایط اجرایی، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کامل موضوع مناقصه به شرح زیر اعلام می‌نمایم:

نرخ پیشنهادی اجرای دستمزدی زیرسازی فلزی:	ریال به ازای هر مترمربع؛
مبلغ کل برآورد اولیه پیشنهاد:	ریال.....

- این قیمت شامل کلیه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم اجرای موضوع پیمان مطابق اسناد مناقصه بوده و مناقصه‌گر متعهد می‌گردد در صورت برنده شدن، عملیات را مطابق اسناد، نقشه‌ها، مشخصات فنی، برنامه زمان‌بندی و دستورات ابلاغی کارفرما اجرا نماید.

نام شرکت/مناقصه‌گر:

نام و سمت نماینده مجاز:

امضا و مهر

تاریخ:

➤ بخش دهم - تعهدنامه مناقصه‌گر

اینجانب/این شرکت با مطالعه کامل اسناد مناقصه، بازدید از محل و آگاهی از شرایط اجرایی، نرخ‌های فوق را برای اجرای کامل موضوع مناقصه پیشنهاد می‌نمایم و متعهد به رعایت مفاد زیر هستم:

- ✓ کلیه اسناد مناقصه را مطالعه نموده‌ام.
- ✓ از محل پروژه بازدید نموده و شرایط اجرایی را بررسی کرده‌ام.
- ✓ از ارتفاع و شرایط خاص پروژه و محدودیت‌های دسترسی آگاهی دارم.
- ✓ مسئولیت کلیه حمل و جابه‌جایی مصالح از دپوی همکف تا محل اجرای کار را پذیرفته‌ام.
- ✓ از شرایط استفاده از تاورکین پروژه آگاهی دارم.
- ✓ مسئولیت تأمین نیروی انسانی، ابزار، تجهیزات اجرایی، داربست و اقلام مصرفی بر عهده اینجانب/این شرکت را پذیرفته‌ام.
- ✓ مبنای پرداخت را مترمربع واقعی و تأیید شده می‌دانم.
- ✓ وزن فولاد را مبنای مستقیم پرداخت نمی‌دانم.
- ✓ کلیه الزامات ایمنی و کار در ارتفاع را رعایت خواهم کرد.

مناقشه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخورد

✓ برنامه زمان بندی مصوب پروژه را رعایت خواهم نمود.

✓ کلیه نواقص ناشی از اجرای خود را بدون مطالبه هزینه اضافی اصلاح خواهم کرد.

✓ قیمت پیشنهادی ارائه شده را با آگاهی از کلیه شرایط مناقصه اعلام نموده‌ام.

✓ متعهد می شوم عملیات اجرایی را به صورت جبهه به جبهه طبق نقاط عطف زمانی تحویل دهم و می دانم تأخیر در هر جبهه کاری مشمول جریمه مجزا خواهد بود.

✓ متعهد می شوم که کلیه جزئیات فنی مربوط به درزهای حرکتی / انقطاع، شکست ها، زیرسقف ها و دور بازشوها را مطالعه نموده و هزینه کلیه پروفیل های تقویتی و ریزکاری های مربوطه را در «نرخ واحد مترمربعی» پیشنهادی لحاظ کرده‌ام.

✓

✓ می دانم که هیچ گونه صورت وضعیت اضافه کاری بابت «اجرای درز انقطاع»، «کنج ها» یا «شاسی کشی زیرسقف» جدا از سطح کارشده مفید پرداخت نخواهد شد.

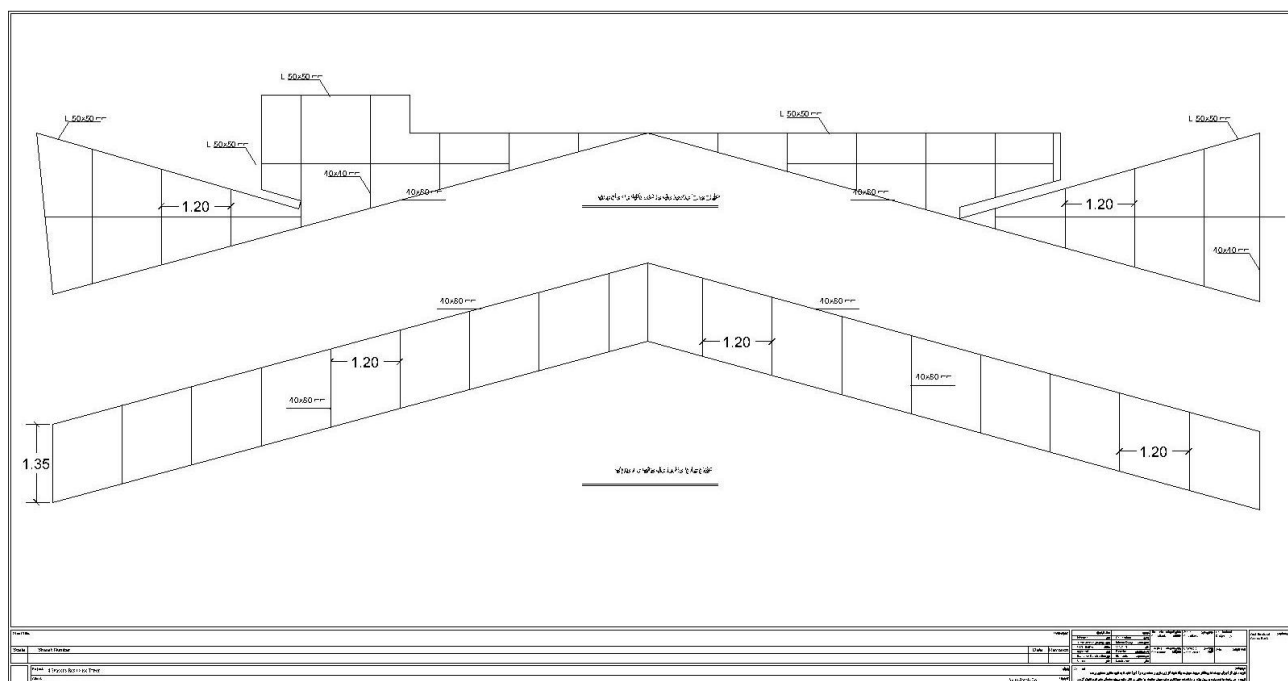
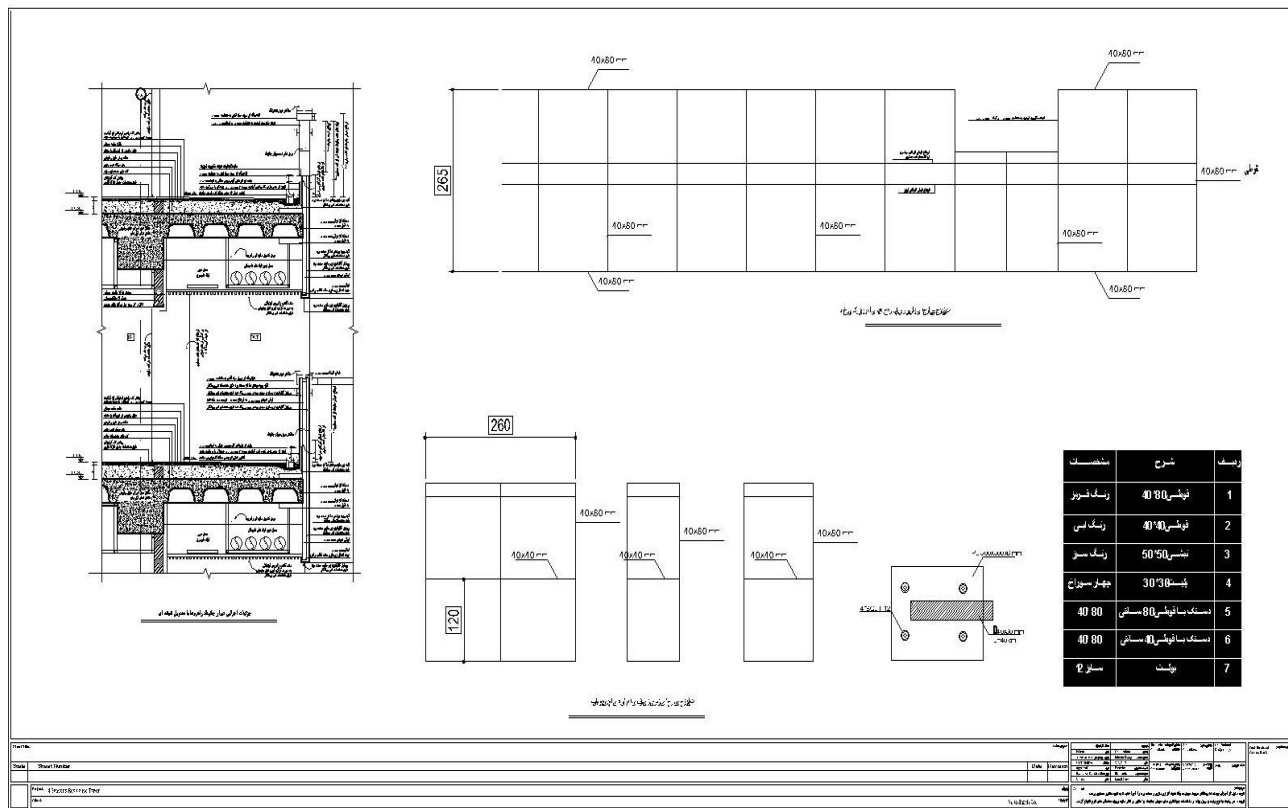
مناقصه گر	نماینده کارفرما / مدیریت پروژه
امضا و مهر	امضا و مهر
تاریخ	تاریخ

پیوست ۱ - مدارک و نقشه‌های فنی:

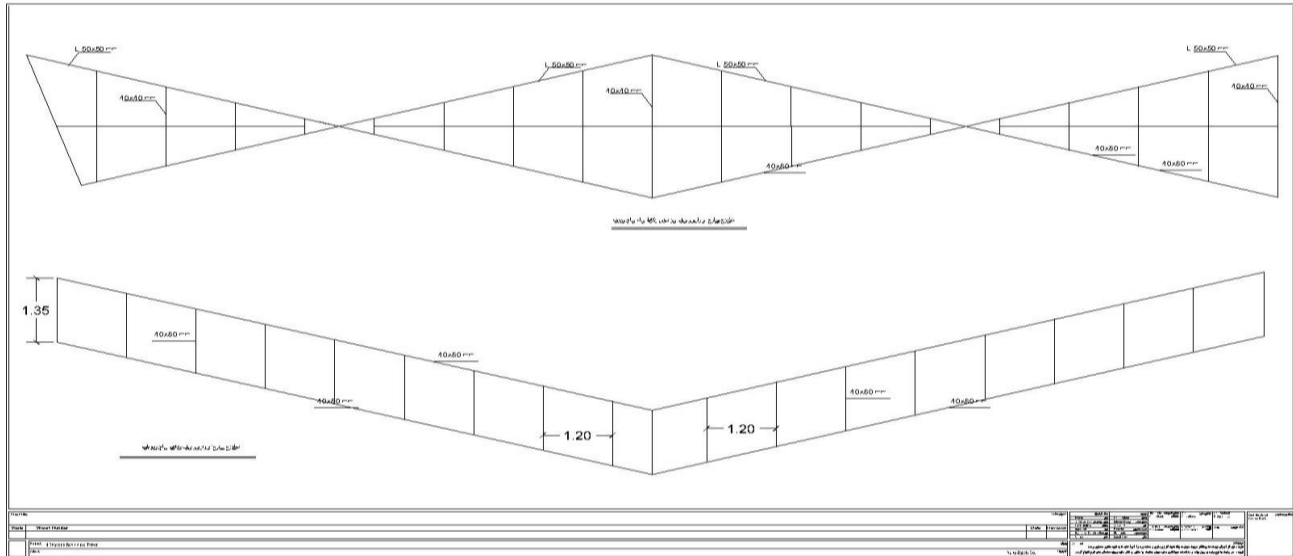
- ♦ **اتصالات اسکلت:** تمامی اتصالات زیرسازی فلزی به اسکلت اصلی ساختمان باید مطابق دتیل‌های پیوست، از طریق صفحه پلیت‌های فلزی و انکربولت‌های شیمیایی/مکانیکی استاندارد اجرا شوند.
- ♦ **جوشکاری:** حداقل بعد جوش در تمامی اتصالات ۵ میلی‌متر بوده و الکتروود مصرفی باید از نوع E ۶۰۱۳ (یا مطابق مشخصات فنی نقشه) باشد. تمامی گل‌جوش‌ها باید پس از اجرا کاملاً زدوده شده و پوشش ضدزنگ روی آن‌ها اجرا گردد.
- ♦ **انقباض و انبساط:** پیمانکار موظف است در طول‌های مستقیم بیش از ۶ متر، درز انقباض و انبساط (Expansion Joint) را بر اساس دتیل‌های ابلاغی دفتر فنی رعایت نماید.
- ♦ **دور بازشوها:** کلیه بازشوها (پنجره‌ها، لوورها و ژامب‌ها) باید دارای فریم فلزی مستقل و کاملاً شاقول و گونیا باشند تا امکان آب‌بندی و نصب فریم نهایی نما بدون فشار به پوسته سمنت‌برد فراهم شود.
- ♦ **جان‌پناه‌ها و گاردن‌تراس‌ها:** زیرسازی جان‌پناه‌ها باید مطابق با ضوابط ابلاغی پیوست باشد.
- ♦ **فاصله‌گذاری پروفیل‌ها:** فواصل آکس به آکس پروفیل‌های عمودی و افقی باید دقیقاً بر اساس ابعاد پانل‌های سمنت‌برد اجرا شود.
- ♦ **هم‌بادی و صافی سطح:** سطح نهایی پروفیل‌های شاسی‌کشی باید کاملاً در یک صفحه (Plane) باشد؛ حداکثر انحراف مجاز (Tolerance) سطح نهایی زیرسازی در هر ۳ متر، ۳ میلی‌متر است.

مناقصه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت بستر پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخورد

۲-۱. دیتیل های زیرسازی و اتصالات:



مناقصه اجرای دستمزدی زیرسازی و سمنت برد پروژه برج مسکونی فورسینس - سرخورد



دیتیل زیرسازی جان پناه ها ، دیتیل زیرسازی زیر سقف بالکن ها، گاردن تراس ها و پیش ورودی ها

۳-۱. مشخصات فنی:

الزامات فنی اجرای جزئیات و ریزکاری های نما:

- ❖ درزهای انقطاع و حرکتی: (Expansion & Control Joints): درزهای انقطاع سازه ای برج و درزهای حرکتی زیرسازی (هر ۶ تا ۸ متر) باید کاملاً بر اساس مشخصات فنی سیستم سمنت برد و نقشه های دفتر فنی اجرا شوند.
- ❖ در محل درزها، استفاده از پروفیل های دوتایی (Double Stud/RHS)، چسب/تسمه های درزگیر و براکت های با سوراخ لوبیایی (جهت جابجایی سازه ای) الزامی است.
- ❖ شکست ها، کنج ها و برگشتی زیر سقف ها: (Soffits): تمامی شکست های قائم و افقی (کنج های داخلی و خارجی) باید دارای شاسی کشی تقویتی مجزا و گونیا شده باشند.
- ❖ زیرسقف ها (سوفیت ها) و پیشانی ها باید با شاسی کشی معلق/آویز متصل به سازه اصلی اجرا شوند و تراز شاقولی و افقی آنها کاملاً رعایت گردد.
- ❖ دور بازشوها و فریم پنجره ها: دور کلیه پنجره ها و بازشوها باید شاسی کشی تقویتی (Trim Sub-framing) مجزا اجرا شود تا بار نما به فریم پنجره منتقل نشود و آب بندی هوا بند/آب بند کامل ایجاد گردد.
- ❖ اجرای زیرسازی باید مطابق نقشه های مصوب، دیتیل های اجرایی، مشخصات فنی پروژه و الزامات فنی سیستم سمنت برد مورد تأیید کارفرما انجام شود.
- ❖ فواصل پروفیل ها، نوع و تعداد اتصالات، نحوه مهاربندی، درزهای حرکتی و سایر جزئیات باید مطابق مدارک فنی مصوب باشد.

تبصره: در صورت تعارض بین نقشه ها و مدارک، پیمانکار موظف است پیش از اجرا موضوع را به دفتر فنی کارفرما اعلام و دستور لازم را اخذ نماید.

پیوست ۲ - فرم ها و مدارک مناقصه گر:

- ♦ **ارائه رزومه:** مناقصه گر موظف است جدول سوابق کاری را با ذکر حداقل ۳ پروژه مشابه (نماهای خشک / سمنت برد / زیرسازی فلزی برج ها) در ۵ سال گذشته تکمیل نماید.
- ♦ **مدارک موید:** ارائه گواهی رضایت نامه کارفرمایان قبلی یا رضایت نامه تحویل قطعی / موقت برای پروژه های مندرج در جدول الزامی است.
- ♦ **کادر فنی:** پیمانکار باید حداقل یک نفر مهندس عمران یا معماری با حداقل ۵ سال سابقه مرتبط را به جای سرپرست کارگاه و حداقل دو استاد کار جوشکار دارای تاییدیه صلاحیت فنی معرفی نماید.
- ♦ **تجهیزات:** پیمانکار موظف است لیست ابزارآلات و تجهیزات ملکی خود (شامل دستگاه جوش اینورتر، فرز، تراز لیزری و تجهیزات داربست / کلاimer) را با ذکر تعداد و وضعیت سلامت فنی در فرم مربوطه اظهار نماید.
- ♦ **تعهدنامه:** مناقصه گر باید فرم تعهدنامه بازدید از کارگاه برج فورسینس سرخورد را امضا کرده و تایید نماید که از تمام جبهه های کاری، محدودیت های دسترسی، ارتفاع، وضعیت دیوی همکف و شرایط اقلیمی منطقه آگاهی کامل دارد و حق هیچ گونه ادعای بعدی (Claim) بابت عدم آگاهی از شرایط کارگاه را از خود سلب می کند.

۱-۲. فرم پیشنهاد قیمت:

مطابق جدول مقادیر مناقصه و به تفکیک آیتم های تعیین شده، بر اساس ریال به ازای هر مترمربع.

۲-۲. فرم آنالیز قیمت:

ردیف	شرح هزینه	درصد	مبلغ ریال / متر مربع
۱	دستمزد نیروی انسانی، استادکار، جوشکار و کارگر	%...	
۲	بارگیری، ریگینگ، حمل افقی و عمودی و جابه جایی مصالح از دیوی همکف تا محل اجرا	%...	
۳	تأمین، نصب، جابه جایی، نگهداری و جمع آوری داربست / تجهیزات دسترسی	%...	
۴	ابزارآلات، ماشین آلات سبک و اقلام مصرفی اجرایی	%...	
۵	هزینه های بالاسری، HSE و سود پیمانکار	%...	
جمع	قیمت پیشنهادی نهایی	۱۰۰%	

تصویر ۵: تاورکرین توسط پروژه تأمین می شود و اختصاصی پیمانکار نیست؛ بنابراین هزینه تأمین یا اجاره تاورکرین در آنالیز قیمت پیمانکار منظور نمی شود.

۳-۲. فرم سوابق اجرایی:

- ارائه سوابق پروژه‌های مشابه شامل:
 - لـ نام پروژه
 - لـ کارفرما
 - لـ محل پروژه
 - لـ موضوع و نوع نما
 - لـ متر از اجرا شده
 - لـ سال اجرا
 - لـ مبلغ پیمان
 - لـ مشخصات و شماره تماس کارفرمای قبلی باشد.

۴-۲. فرم معرفی عوامل و تجهیزات:

شامل مشخصات:

- مدیر/سرپرست اجرایی
- استادکاران و جوشکاران
- نیروی اجرایی
- تجهیزات جوشکاری و برشکاری
- ابزارهای اندازه گیری
- تجهیزات دسترسی و داربست

۵-۲. تعهدنامه بازدید از محل:

مناقصه‌گر با امضای فرم مربوطه تأیید می‌کند که پیش از ارائه پیشنهاد، از محل پروژه، جبهه‌های کاری، ارتفاع، مسیرهای دسترسی، دپوی مصالح، شرایط حمل و محدودیت‌های استفاده از تاورکین بازدید نموده و این شرایط را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده است.

پیوست ۳ - مدارک حقوقی و قراردادی:

۱-۳. تضمین شرکت در مناقصه:

- ♦ مبلغ و نوع تضمین: مناقصه گر باید یک فقره ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به نام شرکت نپا سازه) به مبلغ ریال در فراخوان، به عنوان تضمین شرکت در مناقصه ارائه دهد.
- ♦ ضبط ضمانت نامه: در صورتی که برنده مناقصه ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ نهایی، از امضای قرارداد یا ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات خودداری ورزد، ضمانت نامه شرکت در مناقصه به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
- ♦ میزان ضمانت نامه: برنده مناقصه موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، یک فقره ضمانت نامه بانکی یا چک معتبر صیادی به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل برآوردی پیمان جهت ضمانت حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم نماید.
- ♦ دوره تضمین: این ضمانت نامه تا زمان تحویل موقت و رفع کامل نواقص احتمالی نزد کارفرما باقی خواهد ماند؛
- ♦ تضمین باید به نام شرکت نپا سازه صادر/ثبت شده و مطابق شرایط اعلام شده در فراخوان ارائه شود.

۲-۳. تضمین حسن انجام تعهدات

برنده مناقصه موظف است مطابق شرایط قرارداد، تضمین حسن انجام تعهدات به مبلغ و شکل تعیین شده توسط کارفرما ارائه نماید.

۳-۳. تعهدنامه عدم تعارض منافع

اینجانب/این شرکت اعلام و تعهد می نماید که در پیشنهاد ارائه شده، هیچ گونه تعارض منافع مؤثر با شرکت نپا سازه نداشته و مناقصه گر و نمایندگان وی اطلاعات خلاف واقع در خصوص سوابق، توانایی فنی، مالی و اجرایی خود ارائه ننموده اند. همچنین متعهد می شوم هرگونه تعارض منافع احتمالی را بلافاصله به کارفرما اعلام نمایم.

مهر و امضا :

تاریخ :

۳-۴ پیش نویس شرایط فسخ و تعلیق:

- ♦ **فسخ یک جانبه:** عدم تجهیز کارگاه ظرف مدت ۱۰ روز از ابلاغ، تأخیر غیرمجاز بیش از ۱۵٪ برنامه زمان بندی، واگذاری پیمان به غیر بدون موافقت کتبی، یا عدم رعایت الزامات فنی و ایمنی پس از دو بار اخطار کتبی، موجب ایجاد حق فسخ یک جانبه برای کارفرما با ضبط ضمانت نامه ها خواهد بود.
- ♦ **تعلیق:** کارفرما می تواند در طول مدت پیمان، عملیات اجرایی را حداکثر تا ۶۰ روز معلق نماید. در این صورت صرفاً مدت زمان تعلیق به مدت پیمان اضافه خواهد شد.

پیوست ۴ - ضوابط HSE و کارگاه

۴-۱. کار در ارتفاع و داربست بندی:

تجهیزات فردی: کلیه نفرات شاغل در ارتفاع ملزم به استفاده از هارنس (کمر بند ایمنی دو لانیارد)، کفی ایمنی و کلاه آکاسیو استاندارد هستند.

تأییدیه داربست / کلايمر: استفاده از هرگونه داربست یا کلايمر منوط به اخذ تأییدیه کتبی سلامت و ایمنی از مسئول HSE کارگاه قبل از شروع بکار است. نصب تور ایمنی (Safety Net) در ترازهای زیرین الزامی است.

۴-۲. داربست و تجهیزات دسترسی:

- کلیه داربست ها و تجهیزات دسترسی باید قبل از بهره برداری توسط مسئول HSE/ مرجع مجاز پروژه بررسی و تأیید شوند.
- استفاده از تجهیزات فاقد تأییدیه ایمنی ممنوع است.

۴-۳. جوشکاری و برشکاری

دستگاه های جوش: کابل های جوشکاری باید فاقد هرگونه زخمی یا چسب خوردگی باشند و انبرهای جوشکاری دارای عایق استاندارد باشند. حفاظت در برابر سقوط جرقه و مواد مذاب، استفاده از پتو/ پرده نسوز در محل های مورد نیاز، استقرار تجهیزات اطفای حریق مناسب در محل کار، رعایت الزامات مجوز کار گرم در صورت الزام پروژه جزو موارد قابل پیگیری خواهد بود.

۴-۴. برق و ابزار

- پیمانکار مجاز به دستکاری تابلوهای برق اصلی کارگاه نبوده و باید کلیه کابل ها و تابلوهای سیار خود را به کلیدهای محافظ جان (RCCB) مجهز نماید.
- پیمانکار مسئول ایمنی تجهیزات و ابزارآلات خود بوده و استفاده از کابل، تابلو و تجهیزات برقی معیوب ممنوع است. اتصال به شبکه برق پروژه صرفاً از محل های تعیین شده و با هماهنگی مسئول مربوطه انجام می شود.

۴-۵. نظافت و جمع آوری ضایعات

- جمع آوری ضایعات: پیمانکار موظف است در پایان هر شیفت کاری، کلیه ضایعات فلزی، الکتروندهای مصرف شده و نخاله ها را از طبقات جمع آوری و به محل دپوی مرکزی کارگاه منتقل کند.
- جریمه نظافت: در صورت عدم پاکسازی جبهه کاری، کارفرما رسماً اقدام به نظافت نموده و هزینه آن را به همراه ۲۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد کرد. پیمانکار موظف است روزانه ضایعات ناشی از عملیات خود را جمع آوری و به محل تعیین شده منتقل نماید.

۴-۶. چک لیست کنترلی واحد HSE قبل از شروع کار:

ردیف	مورد کنترلی ایمنی	وضعیت (تایید/رد)	ملاحظات واحد HSE
۱	کارت صلاحیت فنی جوشکاران و گواهی سلامت پرسنل		
۲	سلامت کامل هارنس، لاینارد و طناب های نجات (Lifeline)		
۳	تاییدیه ایمنی و مهار کامل کلایمر / داربست فلزی		
۴	مجهز بودن تابلو برق فرعی به کلید محافظ جان (RCCB)		
۵	وجود کپسول آتش نشانی و پتو نسوز در محل جوشکاری		

۴-۷. جرایم عدم رعایت الزامات ایمنی:

- **بار اول:** تذکر کتبی و توقف کار تا رفع نقص.
- **بار دوم:** جریمه نقدی به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر مورد تخلف پرسنل، کسر از صورت وضعیت ماهانه.
- **بار سوم:** اخراج فرد خاطی از کارگاه و ممانعت از ادامه کار پیمانکار تا تعیین تکلیف فنی.

پیوست ۵ - چک لیست کنترل کیفیت:

ردیف	مورد کنترل	معیار پذیرش	تأیید
۱	شاقولی و تراز زیرسازی	مطابق تolerانس نقشه و مشخصات فنی مصوب	☐
۲	اتصالات به سازه	مطابق دیتیل مصوب	☐
۳	کیفیت جوش	مطابق نقشه و مشخصات فنی؛ بدون عیوب ظاهری قابل قبول	☐
۴	فریم بازشوها	شاقول، تراز، گونیا و هم راستا	☐
۵	مهاربندی جان پناه ها	مطابق دیتیل اجرایی مصوب	☐
۶	پوشش محافظ	ضخامت سنجی رنگ کامل بودن پوشش در نقاط برش، جوش و اتصالات و گل جوش ها طبق مشخصات فنی	☐
۷	آماده بودن سطح برای اجرای سمنت برد	مطابق الزامات سیستم نما	☐

پیوست ۶ - دستورالعمل تحویل پیشنهاد:

فایل/بخش «الف» - تضمین:

تصویر تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرایط فراخوان.

فایل/بخش «ب» - مدارک فنی و حقوقی:

- ✓ فرم اطلاعات مناقصه گر
- ✓ سوابق اجرایی
- ✓ معرفی عوامل
- ✓ تجهیزات
- ✓ تعهدنامه بازدید
- ✓ تعهدنامه عدم تعارض منافع
- ✓ تعهدنامه HSE
- ✓ سایر مدارک درخواستی

فایل/بخش «ج» - پیشنهاد مالی:

- ✓ فرم پیشنهاد قیمت
- ✓ جدول مقادیر
- ✓ آنالیز قیمت

- اصل مدارک تضمین و سایر مدارکی که طبق فراخوان نیاز به ارائه اصل دارند، مطابق دستورالعمل مناقصه تحویل دفتر فنی کارفرما خواهد شد.

